



**Città di CASARANO**  
provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SETTORE SVILUPPO LOCALE**

**CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI  
IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

**Durata dell'appalto: due anni**

**CAPITOLATO D'ONERI**

<i>Importo biennale</i>	<i>Euro</i>
Importo a base d'asta	<b>155.043,54</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00
IVA 20%	31.608,70
Totale progetto	<b>189.652,24</b>

Casarano, lì gennaio 2011

**IL R.U.P.**

(Geom. Alessandro Astore)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Geom. Anselmo Antonaci)





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SERVIZI TECNICI**

### **Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

L'appalto, di cui al presente Capitolato Tecnico Speciale d'Oneri, ha per oggetto l'affidamento del servizio per l'esercizio della *manutenzione ordinaria* degli impianti di pubblica illuminazione esistenti sul territorio del Comune di Casarano per un periodo di due anni;

Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per la **conduzione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione compresi i quadri di comando** di proprietà del Comune e ubicati nel territorio comunale secondo le specifiche norme contenute negli articoli successivi, nell'elenco prezzi, nella documentazione e negli elaborati di progetto allegati, parti integranti del presente Capitolato.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il suddetto servizio completamente compiuto ed efficiente secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nella Relazione tecnica di progetto, con riguardo anche ai particolari tecnici dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione degli eventuali lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi ed ad assicurare le condizioni ottimali per il soddisfacimento dei fabbisogni dell'Amministrazione appaltante in materia di servizio di Illuminazione Pubblica relativo agli impianti di proprietà comunale, in ottemperanza alle norme tecniche CEI ed UNI, alle leggi all'uopo applicabili e nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme e leggi volte al contenimento dell'inquinamento luminoso.

### **Art. 2 – Durata dell'appalto**

**L'appalto avrà la durata di anni 2 (due) decorrente dalla data della firma del contratto.** Sarà facoltà dell'Amministrazione concedere un'eventuale proroga al servizio in questione.

### **Art. 3 – Consistenza degli impianti**

Tutti gli impianti di illuminazione pubblica esistenti nel territorio comunale e previsti dal presente capitolato sono e resteranno di proprietà del Comune.

Gli impianti in questione sono costituiti da circa **n. 3.950** corpi illuminanti così distinti:

- n°2730 punti luce su pali conici diritti con armatura stradale a doppio isolamento tipo Andromeda e similare con lampada a b.f. a vapori di mercurio da 400, 250 e Watt, e a vapori di sodio a bassa pressione e con lampade a bulbo fluorescente a vapori di mercurio ed a vapore di sodio alta pressione;
- n°619 punti luce su mensola a muro in ghisa ed in ferro con lampade a bulbo fluorescente a vapori di mercurio da 125 Watt;
- n°109 corpi illuminanti distribuiti su pali artistici in ghisa con globi del diametro di cm. 40 - 50 in vetro ed in policarbonato distinti in candelabri da 3 e 2 globi con lampade da 250 a 400 Watt;
- n°105 punti luce distribuiti su pali artistici e mensole in ghisa con lanterna con lampade "city white";
- n°15 proiettori da 400 watt a ioduri metallici;
- n°182 Punti luce in zona P.I.P. con lampade a vapori di sodio a bassa pressione;
- n°161 Punti luce nei Giardini Wiliam in piazza Umberto I;
- n°29 Faretti a terra in piazza Diaz.

n°53 **Armadi di comando e alimentazione** ubicati nelle seguenti vie e piazza:





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SERVIZI TECNICI**

Via Monteverdi, Piazza Petracca, Via Cavour, Piazza San Pietro , Piazza Umberto I, Piazza San Francesco, 2 in via IV Novembre, via Danubio, via Corsica, via Monti, via Giusti, 2 in via Cremona, via Bari, via Duca D'Aosta, via Goldoni, Piazza D'Elia, via Galilei, 2 in via Ruffano, via Madonna della Campana, via Lazio, via Goethe, via Toma, via Francia, via Agnesi, 2 in via Dogliotti, via Ungaretti, via Preite, 3 nella Zona Industriale, via Matino, via Principe De Curtis, via Verona, via Covile, piazza Boccaccio, via Pisanelli, via Inghilterra, via Solferino (ponte ferroviario), via Popolino, via Prov.le per Collepasso (Euroitalia), s.p. n°69, via Sant'Oronzo, via Palla, via delle Bufalle, s.p. n°72, via Petrose-Cormuni (n°2 quadri), via Petrose, s.p. n°322;

n°41 **Controllori di potenza** ubicati nelle seguenti vie e piazza:

Via Monteverdi, Piazza Petracca, Via Cavour, Piazza San Pietro , Piazza Umberto I, Piazza San Francesco, 2 in via IV Novembre, via Danubio, via Corsica, via Monti, via Giusti, 2 in via Cremona, via Bari, via Duca D'Aosta, via Goldoni, Piazza D'Elia, via Galilei, 2 in via Ruffano, via Madonna della Campana, via Lazio, via Goethe, via Toma, via Francia, via Agnesi, 2 in via Dogliotti, via Ungaretti, via Preite, 3 nella Zona Industriale.

#### **Art.4 - ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI (manutenzione ordinaria)**

Comprende l'insieme delle prestazioni e forniture, a carico dell'appaltatore, necessarie al perfetto funzionamento degli impianti, atte a garantire la continuità del servizio in condizioni di sicurezza; nella fattispecie tali interventi, peraltro non esaustivi, sono i seguenti:

- 1) sostituzione delle lampade esaurite, fulminate o rotte e dei relativi accessori (reattore, portalampada, condensatore, accenditore, ecc.), e conseguente pulizia del corpo illuminante almeno una volta nell'arco della durata dell'appalto;
- 2) sostituzione, qualora si renda necessario, per il ripristino del funzionamento del corpo illuminante, nei casi di usura e naturale deterioramento, di tutto quanto risulta installato nelle singole derivazioni fino al portalampada (cavo, fune di acciaio, ganci, collari, morsetti a mantello, capicorda, fascette e/o eliche reggi cavo, morsetti terminali per fune di acciaio, portafusibili, fusibili, portalampada e materiali di consumo nonché cavo di alimentazione fino ad una lunghezza massima di 50 metri) e quanto altro necessario per rendere l'impianto perfettamente funzionante in ogni sua parte;
- 3) verifica a vista, almeno una volta all'anno, di tutte le morsettiere e copri asola;
- 4) verifica elettrica e meccanica, almeno una volta all'anno, dello stato dei contattori e pulizia dei contatti con appositi spray idrorepellenti;
- 5) verifica, da concordare con l'ufficio e comunque entro 30 gg dalla sottoscrizione del contratto, della presenza e dello stato dei dispositivi di protezione (portafusibili, interruttori magnetotermici e/o magnetotermici differenziali), con misurazione di corrente e tempo d'intervento delle apparecchiature installate nei quadri di comando e pulizia dei morsetti con spray idrorepellenti per contatti elettrici;
- 6) verifica, almeno una volta all'anno, del corretto collegamento del dispersore di terra, laddove previsto, su sostegni con grado di isolamento di tipo I.
- 7) reperibilità H 24, a mezzo telefono, di un incaricato dell'appaltatore finalizzata ad assicurarne la funzionalità in situazioni accertate di pregiudizio per la pubblica incolumità eliminando ogni situazione di pericolo;
- 8) garanzia della funzionalità degli interruttori crepuscolari ed orari, con verifica mensile delle eventuali cellule fotoelettriche ai medesimi collegati;
- 9) sostituzione di valvole fusibili aperte e chiusura di interruttori eventualmente scattati nei quadri di comando e protezione;
- 10) controllo del fattore di potenza ( $\cos \phi$ ), all'inizio dell'appalto, inteso ad assicurare che esso sia contenuto nei limiti contrattuali imposti dall'Ente Distributore;





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

### **SERVIZI TECNICI**

- 11) assistenza tecnica, fornita con personale specializzato e con i mezzi necessari, agli enti preposti ai controlli sugli impianti, all'ENEL nonché a questa Amministrazione nel caso di interventi per nuovi allacciamenti e/o modifiche degli impianti esistenti;
- 12) spegnimento e successiva accensione di intere linee e/o singoli punti luce in caso di manifestazioni e/o eventi patrocinati dall'Amministrazione Comunale per un massimo di N° 15 interventi annui;
- 13) restituzione, mediante apposita relazione con cadenza almeno mensile, dei dati relativi agli interventi nonché al consumo dei materiali sia su richiesta che su normale esercizio di quanto previsto a carico dell'appaltatore.
- 14) **sostituzione di n°20 (venti) pali/anno** completi di armatura stradale, cavi di alimentazione, collegamento di terra, cablaggio e quanto necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte; i pali da sostituire saranno concordati con l'Ufficio Tecnico;
- 15) **pitturazione di n°50 (cinquanta) pali di sostegno all'anno**, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico.

Quanto innanzi detto dovrà essere dimostrato mediante un'apposita dichiarazione da parte della ditta degli avvenuti interventi. L'epoca degli interventi potrà essere comunicata da parte dell'ufficio mediante lettera Racc., e ciò avverrà anche in caso di inerzia della ditta appaltatrice. Qualora la ditta sarà inadempiente si applicherà una penale di € 100,00 per ogni intervento non eseguito, perseverando l'inadempienza a fronte di un secondo avviso questa Amministrazione, non avendo la certezza sulla sicurezza degli impianti, potrà procedere alla rescissione del contratto.

#### **NOTA ALL'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI:**

Gli interventi di cui agli articoli sopra elencati si intendono eseguiti all'atto dell'inizio dell'appalto e ripetuti con frequenza e procedura definita dagli stessi articoli; inoltre l'appaltatore è obbligato a redigere apposita comunicazione riepilogativa degli interventi eseguiti, entro tre mesi dal termine di ogni annualità.

Per ciò che riguarda, invece, le verifiche di cui al precedente punto 5), l'appaltatore dovrà procedere *immediatamente* alla sostituzione del dispositivo di protezione, ripristinando le condizioni di sicurezza, intendendo l'intervento come manutenzione straordinaria.

Tutti gli interventi devono essere sempre e comunque preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico.

L'impresa è tenuta a vigilare per assicurare l'efficienza degli impianti, per regolare l'accensione e lo spegnimento degli stessi e mantenere in perfetto stato i quadri di alimentazione con ogni mezzo idoneo e con personale specializzato. **Oltre alle segnalazioni provenienti dagli uffici preposti, l'impresa appaltatrice del servizio è tenuta, con cadenza mensile, ad una autonoma verifica durante le ore di funzionamento per accertare lo stato e l'efficienza di tutti gli impianti nonché del buon funzionamento dei punti luce.** Inoltre, è obbligata ad effettuare il servizio di manutenzione almeno due giorni a settimana, da concordare preventivamente con l'Ufficio all'inizio dell'appalto.

Un apposita comunicazione, attestante l'avvenuta verifica sarà trasmessa al settore "Servizi Tecnici" entro il quinto giorno del mese successivo. **L'eventuali anomalie che non comportino impegni di spesa a carico dell'Ente appaltante, dovranno essere eliminate entro ventiquattrore**, mentre per le diverse altre situazioni sarà necessario attendere l'autorizzazione da parte dell'ufficio preposto che assegnerà anche il tempo per l'esecuzione. Tali ultimi interventi (forniti di documentazione fotografica pre e post intervento), intesi di manutenzione straordinaria, saranno liquidati di volta in volta con l'applicazione dei prezzi unitari previa fatturazione vistata dall'Ufficio Servizi Tecnici.

Le spese per modifica o spostamenti di impianto ed apparecchiature di proprietà Comunale, sono a carico dell'Ente appaltante.

**Gli interventi urgenti** per la eliminazione di quei casi imprevedibili il cui permanere possa recare pericolo alla incolumità pubblica o privata, devono effettuarsi **entro il termine massimo di un'ora dalla relativa chiamata**; gli stessi dovranno essere limitati alla sola eliminazione delle cause di pericolo mentre per i relativi lavori di ripristino il manutentore è tenuto a presentare all'ufficio competente apposito preventivo di spesa riportante le categorie di lavoro necessarie ed i relativi importi secondo quanto stabilito nel presente capitolato. Solo in casi eccezionali il responsabile dell'ufficio può autorizzare la esecuzione immediata dei





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SERVIZI TECNICI**

lavori di ripristino il cui impegno di spesa dovrà essere assunto entro i successivi 30 giorni.

**Gli interventi di ripristino** della funzionalità dell'impianto, in caso di guasto, quando si verifichi la mancata accensione di un'intera zona o comunque di più punti illuminanti della stessa a qualunque causa addebitabili; il manutentore è tenuto ad intervenire **entro il termine massimo di un'ora dalla segnalazione**, ed in particolare nelle ore di accensione dell'impianto dovrà assicurare la massima tempestività al fine di non arrecare disagio per i cittadini residenti. Tale intervento, rientrando nel concetto di manutenzione ordinaria, viene completamente compensato dal canone ad eccezione della eventuale necessità di sostituzione di parti o componenti l'impianto rientranti tra quelli a carico dell'Amministrazione. In quest'ultimo caso l'appaltatore dovrà produrre apposito preventivo di spesa con le stesse modalità di cui innanzi.

*Saranno predisposti appositi moduli prestampati per facilitare la compilazione da parte dell'operatore e ciò al fine di rendere edotto l'Ufficio sull'andamento dell'attività manutentiva. Considerando che sugli impianti oggetto dell'appalto, per motivi di sicurezza, non potranno operare più ditte contemporaneamente, l'Ufficio dovrà comunicare preliminarmente all'appaltatore la presenza di eventuali altri lavori da parte di ditte, interdendo in tali periodi l'attività manutentiva.*

*È necessario trasmettere copia della segnalazione di intervento ricevuta con l'indicazione degli interventi completati e di quelli eventualmente non portati a termine; altresì è necessario anche in maniera succinta, esplicitare le motivazioni del mancato completamento. Tale disposizione è da ritenersi fondamentale, in quanto l'Ufficio preposto in ogni momento deve essere in grado di conoscere lo stato degli impianti. Non rispettare quanto innanzi detto sarà motivo di sospensione dell'appalto con possibilità di rescissione.*

#### **Art. 5 - Servizio di manutenzione straordinaria**





Restano esclusi dal presente appalto gli interventi di manutenzione straordinaria che l'Amministrazione si riserva di affidare in tutto o in parte ad altra ditta senza che l'impresa possa sollevare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

Qualora l'Amministrazione propendesse per l'affidamento, in tutto o in parte, degli interventi suddetti all'impresa aggiudicataria del presente appalto, la stessa non potrà rifiutarsi e sarà tenuta alla loro esecuzione applicando i prezzi unitari, di cui all'allegato elenco prezzi, dedotti del ribasso offerto in sede di gara. Per l'esecuzione di categorie di interventi non presenti nell'elenco prezzi, si procederà a concordarne il prezzo con la ditta appaltatrice.

Nell'esercizio della Manutenzione Straordinaria verranno liquidate all'appaltatore gli interventi eseguiti in accordo con i prezzi di cui all'allegato ELENCO PREZZI decurtati del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in fase di gara.

Alla fine di ogni intervento l'appaltatore, entro e non oltre 3 giorni, restituirà unitamente alla distinta delle lavorazioni e/o materiali utilizzati, congrua documentazione con la descrizione dell'intervento eseguito e dalla quale deve risultare l'esecuzione a perfetta regola d'arte e in conformità alla normativa vigente.

Inoltre, l'impresa dovrà trasmettere nei tempi e modi previsti, quanto segue:

-  la Dichiarazione di Conformità, redatta in accordo con la normativa vigente, con i relativi allegati obbligatori e compresa la documentazione delle verifiche iniziali effettuate;
-  schemi planimetrici degli interventi realizzati con gli eventuali tracciati riportanti tipo, sezione, formazione dei cavi e diametro nominale e tipo di cavidotto utilizzato, il tutto supportato da idonea documentazione fotografica;
-  schemi unifilari dei quadri elettrici forniti con le indicazioni di cui alla Norma CEI EN 61439-1;
-  la Dichiarazione di Conformità del quadro elettrico e la documentazione delle relative prove effettuate ai sensi della Norma CEI EN 61439-2 se il medesimo è stato costruito in osservanza di tale norma ovvero ai sensi della Norma CEI 23-51, con relativo rapporto delle verifiche effettuate, se applicabile.

*Gli oneri di qualsiasi natura per la produzione e consegna di quanto sopra elencato si intendono a totale carico dell'appaltatore ed interamente compensati a questi con il prezzo dal medesimo offerto per l'intervento al quale si riferiscono ed accettato dall'Amministrazione.*





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SERVIZI TECNICI**

**Ogni lavorazione dovrà essere documentata con materiale fotografico pre e post intervento, quale condizione indispensabile per procedere alla liquidazione degli stessi.**

*Per l'esecuzione dell'intervento di riparazione deve, comunque attenersi alle disposizioni che saranno impartite dal tecnico responsabile. Nel caso di interventi di manomissione del suolo pubblico la modalità dei ripristini è la seguente:*

#### **Modalità di posa e ripristini**

*Nel caso dovesse essere necessario realizzare tratti di linea interrati, gli stessi dovranno essere posati conformemente alla Norma Uni Cei 11-17: in particolare i cavi elettrici dovranno essere protetti da appositi cavidotti flessibili in PVC autoestinguento serie pesante, del diametro almeno pari a 1,4 volte il diametro del cavo o del fascio di cavi; ad una profondità di almeno 70 cm dall'estradosso se su strada e di 50 cm se su marciapiede o banchina; profondità minori saranno ammesse purché il cavidotto sia protetto da una soletta di CIs (Rck > 150) di almeno 20 cm di spessore; il riempimento dovrà avvenire con sabbia o tufina per almeno 20 cm con la rimanente colmataura in misto stabilizzato in più strati successivi alti non più di 30 cm, provvedendo ogni volta a comprimere con idonei mezzi meccanici. L'andamento della linea dovrà essere segnalato con apposizione di nastro monitore nel terreno a non meno di 0,2 m al di sopra dei cavi. L'ultimo strato dovrà essere realizzato con materiale idoneo per permettere la circolazione stradale e pedonale fino al ripristino della pavimentazione originaria che sarà eseguita dopo un congruo periodo. Il livello finale dovrà essere mantenuto provvedendo alle ricariche necessarie. L'eventuale strato di usura in conglomerato bituminoso, dovrà essere steso in maniera uniforme e regolare lungo la linea di scavo con una maggiorazione di almeno 50 cm per lato. Nel caso di installazione di nuovi sostegni a palo, prima della loro posa dovrà essere prevista una protezione anti corrosione alla base in tubo di poliolefina termo-restringente.*

#### **Art. 6 – Ammontare dell'appalto**

Il costo annuale dell'appalto è di € **77.521,77**, oltre ad € **1.500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA come per legge. Il ribasso offerto dall'impresa in sede di gara verrà applicato, sia sul canone annuo, sia sui prezzi unitari di cui all'elenco prezzi da applicare su tutti i lavori di cui al precedente art. 4 il cui onere è a carico dell'Amministrazione.

Pertanto l'ammontare dell'appalto per la durata di **due anni** e di € **155.043,54** oltre ad € **3.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA come per legge.

Il canone del servizio sarà pagato all'impresa in quattro rate trimestrali posticipate, previo accertamento del regolare adempimento contrattuale da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Nel prezzo di cui sopra sono esclusi gli oneri fiscali e di altra natura, posti per legge a carico del Comune.

Resta inteso che nel compenso sono comprese tutte le prestazioni e forniture poste a carico dell'impresa, di cui all'art. 4 del presente C.S.A..

Con tale corrispettivo l'impresa si intende compensata di qualsiasi suo avere e nulla potrà pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi o connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi maggiori compensi, in tutto essendo soddisfatta dal Comune col pagamento di cui sopra.

#### **Art. 7 - Reperibilità e Gestione del servizio**

Il titolare del servizio di manutenzione dovrà rendersi reperibile 24 ore su 24, 7 giorni alla settimana, anche di notte e nei giorni festivi per ogni eventuale caso urgente che necessita di pronto intervento, come per la caduta di fili in tensione, pali, sospensioni ecc. o comunque per qualunque caso che possa far sorgere pericolo alla pubblica e privata incolumità. In tale evenienza il manutentore è tenuto ad intervenire con uomini e mezzi al massimo entro 1 (una) ora dalla chiamata da parte dell'Ufficio Tecnico o del Comando di Polizia Municipale o dei Carabinieri o comunque da parte dell'unità di autorità competente intervenuta sui luoghi dell'accaduto.

Il servizio dovrà essere gestito e finanziato con mezzi propri della ditta, con proprio personale, attrezzi e macchine necessari al corretto e regolare servizio di manutenzione dell'impianto che si va ad affidare.





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SERVIZI TECNICI**

Non sono previsti emolumenti aggiuntivi in favore dell'appaltatore per l'esecuzione di lavori in orari notturni e/o festivi in quanto compresi nel canone del servizio.

**Sono considerate attrezzature e macchine necessarie le seguenti :**

- cestello aereo di altezza operativa almeno fino a 16 metri di altezza dal suolo;
- autocarro munito di gru per la movimentazione dei pali per gli interventi di manutenzione;
- luxmetro, misuratore resistenza di terra e di isolamento e misuratore della tensione di passo e contatto, strumento di verifica efficienza dispositivi differenziali e misuratore di continuità;
- attrezzature di normale uso.

Il manutentore dovrà sempre garantire la disponibilità di uomini e mezzi; anche quando gli stessi mezzi avessero bisogno di fermo in officina per riparazioni, collaudi ecc. il manutentore dovrà assicurare il servizio e gli interventi urgenti restando unico responsabile per la perfetta organizzazione del servizio medesimo.

### **Art. 8 – Certificazioni**

Per ogni intervento di modifica e ampliamento degli impianti, la Ditta stessa dovrà fornire al Comune la dichiarazione di conformità.

### **Art. 9 - Sede operativa del manutentore e reperibilità**

La ditta affidataria del servizio, al fine di garantire il rispetto dei tempi d'intervento previsti dal presente capitolato, in particolar modo in quei casi di urgenza per la eliminazione di stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, dovrà assicurare la presenza di una propria sede operativa (anche diversa dalla sede legale) entro una distanza massima di 30 Km dal Comune di Casarano, ovvero l'impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la presenza della sede operativa avente tutte le caratteristiche innanzi previste, prima della sottoscrizione del relativo contratto, pena la revoca dell'affidamento. In tale sede dovranno essere disponibili tutti i mezzi e le attrezzature necessarie per il regolare svolgimento del servizio di manutenzione affidato, nonché il relativo personale idoneo a svolgere il servizio.

La sede operativa dovrà essere dotata di:

- linea telefonica "fax" funzionante 24 ore su 24 alla quale saranno inviate tutte le segnalazioni del caso ed ogni corrispondenza necessaria;
- linea telefonica "voce" (dotata di segreteria telefonica) per ogni eventuale comunicazione che necessita di confronto e concordamento tra le parti;
- linea "dati" (dotata di indirizzo di posta elettronica) per ogni eventuale comunicazione che necessita di confronto e concordamento tra le parti;

Il manutentore, inoltre, dovrà comunicare uno o più numeri di telefonia mobile e fissa ai quali dovrà essere reperibile 24 ore su 24 per tutti quei casi urgenti che richiedono un pronto intervento. Dovrà altresì dichiarare per iscritto, prima della stipula del contratto, l'ubicazione della propria sede operativa prescelta e di ciò si annoterà nel contratto d'appalto.

### **Art. 10 - Responsabilità dell'appaltatore**

L'impresa è responsabile di qualsiasi danno che potrà verificarsi nei confronti di terzi a causa del cattivo uso o della cattiva manutenzione degli impianti di affidamento di cui fa parte la presente convenzione.

Infatti la stessa deve segnalare tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale eventuali danni o manomissioni di qualsiasi genere, nonché deterioramenti che possono subire gli impianti in questione, rientrando tale attività di controllo-custodia nelle prerogative del presente atto.





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SERVIZI TECNICI**

Deve segnalare, altresì, eventuali difetti degli impianti in argomento anche se tali difetti non procurano danni a terzi.

#### **Art. 11 – Danneggiamenti**

Le sostituzioni e le riparazioni necessarie conseguenti ad atti vandalici o incidenti, nonché reintegro del materiale per furto e tutti i guasti conseguenti per perturbazioni atmosferiche e comunque per cause di forza maggiore, saranno sempre effettuate dall'impresa convenzionata. Per ciò che concerne la riparazione dei danni provocati da terzi, l'intervento sarà eseguito previo accertamento della responsabilità. I costi saranno addebitati a questi ultimi, se noti, altrimenti a carico dell'Amministrazione Comunale con l'applicazione dei prezzi unitari decurtati del ribasso d'asta.

#### **Art. 12 - Inadempienze dell'appaltatore**

Nel caso l'impresa non ottemperi agli obblighi del presente contratto nei modi e nei tempi previsti, il comune con procedura breve notificherà gli inadempimenti ed alla terza inadempienza, accertata e non motivata, procederà allo scioglimento del contratto.

Il Comune è autorizzato ad eseguire le opere mancanti, manomesse, non funzionanti, con spese da addebitare a carico dell'impresa, nei cui confronti, in caso di resistenza, si procederà al recupero coatto.

#### **Art. 13 – Controllo**

L'accertamento della regolare esecuzione del servizio è dell'Ufficio competente che provvederà ogni qualvolta lo riterrà opportuno e senza obbligo di preavviso all'appaltatore, a mezzo di proprio personale ad effettuare verifica e controllo dell'effettiva prestazione svolta.

L'amministrazione si riserva ogni altra forma di controllo sull'espletamento del servizio.

Accertate irregolarità ed inadempienze, il responsabile del servizio o del procedimento redigerà verbale nel quale sarà inserito ogni elemento utile.

Il predetto verbale sarà notificato all'appaltatore nei cui confronti sarà aperto dall'Amministrazione Comunale un procedimento di contestazione.

Le eventuali contestazioni non esonerano l'appaltatore dall'osservanza, comunque, degli obblighi contrattuali.

#### **Art. 14 - Penalità**

Le inadempienze derivanti dagli obblighi del presente contratto, a giudizio insindacabile della Amministrazione, comporteranno la applicazione di una penalità da € 100,00 a € 500,00 oltre la spesa per la esecuzione di ufficio dei lavori non eseguiti o male effettuati o degli obblighi non adempiuti. Qualora l'inadempienza derivi da ritardo nell'intervento segnalato sarà applicata una ulteriore penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Rifusione delle spese e di eventuali danni e penali verranno applicati mediante ritenuta sulle rate in pagamento.

#### **Art. 15 - Cauzione provvisoria**

1. L'offerta da presentare per l'affidamento del servizio è corredata da una cauzione pari al 2 per cento (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'asta, (prezzo d'appalto più oneri per la sicurezza), così costituita:

a) Cauzione provvisoria di cui all'art.75 del D.Lgs. 12.04.2006, nr. 163, per un ammontare di € 3.160,87 (2% di € 158.043,54), costituita alternativamente:

- ✓ Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria comunale B.p.p.;





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SERVIZI TECNICI**

- ✓ Da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n.385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Amm.ne aggiudicatrice valida fino alla data di omissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

### **Art. 16 – Cauzione definitiva**

Si stabilisce che l'impresa, a garanzia degli obblighi di cui al presente contratto, deve costituire una cauzione nelle forme di legge per un importo pari al 10 per cento (dieci per cento) dell'intero importo del contratto, nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del d.lgs 12.04.2006, n°163, e all'art. 123 del dpr. 207/2010. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La cauzione viene costituita a garanzia anche dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle somme che il Comune dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dall'appaltatore a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio.

Resta salvo per il comune l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

### **Art. 17 - Modalità di stipulazione del contratto**

1. La stipulazione del contratto di appalto avverrà ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n°163/2006, e comunque entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di comunicazione all'appaltatore dell'aggiudicazione, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, dell'avvenuta predisposizione del contratto stesso e con l'indicazione del termine ultimo, avente carattere perentorio, fissato per la stipula. Tutte le spese connesse e conseguenti al contratto, relative all'acquisto dei valori bollati, spese di registrazione e diritti di rogito, restano accollati all'appaltatore. Se l'appaltatore non sottoscrive il contratto nel termine indicato nella lettera con la quale gli si comunica l'avvenuta aggiudicazione, l'Amministrazione Comunale incamererà, senza ulteriori formalità, la cauzione provvisoria prodotta in sede di gara.
2. Il contratto è stipulato **a corpo** per ciò che riguarda la conduzione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, compresi i quadri di comando di proprietà del Comune (ubicati nel territorio comunale) secondo le specifiche norme contenute negli articoli successivi.
3. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari, di cui all'allegato elenco prezzi, i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare agli eventuali interventi che si ritenessero necessari da eseguire.
4. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate.
5. L'appaltatore, prima della sottoscrizione del contratto, è obbligato a stipulare, presso una compagnia di assicurazione, apposita polizza per la responsabilità civile, con un massimale non inferiore a € **500.000,00= (diconsi euro cinquecentomila/00)** per la durata del contratto al fine di esonerare il Comune da qualsivoglia responsabilità nei confronti di terzi, oltre allo stabilito massimale, l'appaltatore risarcirà direttamente le somme in eccedenza agli aventi diritto.





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SERVIZI TECNICI**

### **Art. 18 - Interpretazione del contratto e del capitolato d'oneri**

1. In caso di discordanza tra i vari documenti di contratto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il presente servizio è stato impostato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
2. In caso di norme del capitolato tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme riportate nel bando o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

### **Art. 19 - Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
  - a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto applicabile;
  - b) il presente capitolato d'oneri;
  - d) elenco prezzi;
  - e) relazione tecnica.
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di appalti pubblici di servizi e lavori pubblici per ciò che concerne i lavori oggetto di gara.

### **Art. 20 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di appalti di servizi e lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione e gestione.
2. All'atto della consegna degli impianti l'Ufficio consegnerà all'appaltatore le planimetrie con l'ubicazione dei quadri degli impianti e gli schemi elettrici in possesso di questa amministrazione.
3. Ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del regolamento generale, l'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto unitamente al responsabile del procedimento, consentono l'immediata gestione del servizio.
4. In particolare, con la sottoscrizione del contratto d'appalto e della documentazione allegata, l'appaltatore anche in conformità a quanto dichiarato espressamente in sede di offerta da atto:
  - di avere preso piena e perfetta conoscenza dei documenti d'appalto ed in particolare di quello delle strutture e degli impianti;
  - di aver verificato le relazioni e constatato la congruità e la completezza dei calcoli e dei particolari tecnici posti a base d'appalto, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, alla tipologia di intervento e alle caratteristiche localizzative e costruttive;
  - di avere formulato la propria offerta tenendo conto di tutti gli oneri che si dovessero rendere necessari, nel rispetto della normativa tecnica di riferimento, per quanto concerne l'esecuzione delle opere in sicurezza, in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze di intervento e al risultato dei propri accertamenti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o maggiori compensi o particolari indennità.





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SERVIZI TECNICI**

### **Art. 21 - Fallimento dell'appaltatore**

1. In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dal D. Lgs. N°163/2006.
2. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 1 e 2 dell'articolo 94 del regolamento generale.

### **Art. 22 - Rappresentante dell'appaltatore e domicilio; direttore di cantiere**

1. L'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del capitolato generale d'appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.
2. L'appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del capitolato generale d'appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.
3. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione della gestione.
4. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persona di cui ai commi 2 e 3, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante; ogni variazione della persona di cui al comma 3 deve essere accompagnata dal deposito presso la stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

### **Art. 23 - Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione**

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali. Nonché, dovranno essere rispettate tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.
2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano rispettivamente gli articoli 15, 16 e 17 del capitolato generale d'appalto.

Per tutte le sostituzioni di parti o componenti l'appaltatore è obbligato a fornire prodotti in tutto simili a quelli installati. *Nel caso che qualche articolo non sia più reperibile sul mercato, avrà cura di procurare quello che per composizione, fattezza, colorazione e, soprattutto corrispondenza alla relativa norma di prodotto, meglio risponda dal punto di vista estetico, funzionale e di sicurezza alla collocazione;* in tal caso il prodotto dovrà essere espressamente approvato dall'Amministrazione.

L'appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Amministrazione si riserva di avanzare in sede di collaudo.

### **Art. 24 – Prezzi dei materiali ed eventuali nuovi prezzi**

I prezzi dei materiali e dei componenti degli impianti sono quelli riportati nell'allegato ELENCO PREZZI.

Qualora sia richiesta la formulazione di prezzi per componenti non presenti nell'elenco, l'Ufficio Servizi Tecnici procederà alla definizione dei nuovi prezzi sulla base di criteri comparativi riferiti ai prezzi di contratto oppure redigendo una dettagliata analisi dei nuovi prezzi da formulare con apposito verbale e formale accettazione espressa dall'appaltatore nelle forme previste.





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SERVIZI TECNICI**

I prezzi non dovranno prevedere compensi per mano d'opera o per nolo di attrezzature o di mezzi, in quanto sono oneri già remunerati col canone di manutenzione, ma riguarderanno la sola fornitura del materiale occorrente.

I nuovi prezzi, accettati dall'appaltatore ed approvati dall'Amministrazione, costituiranno anch'essi prezzi di contratto e saranno aggiunti al suddetto ELENCO PREZZI.

#### **Art. 25 - Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini**

1. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo appaltatore.
2. Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 26 - Cessione del contratto**

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

#### **Art. 27 - Norme di sicurezza generali**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
3. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, il Piano Operativo di Sicurezza, di cui al D. Lgs. N. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, presentandone copia alla stazione appaltante per le necessarie notifiche.
5. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.
6. L'impresa dovrà ottemperare alle disposizioni del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n° 81 e s.m.i. affinché il personale che eseguirà il servizio di cui al presente capitolato, abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività che dovrà essere svolta, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente.
7. L'impresa dovrà dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi in relazione alla tipologia delle attività e/o operazioni di lavoro oggetto dei servizi di cui al presente capitolato.
8. La Stazione Appaltante, in conformità al citato Decreto Legislativo, fornirà all'impresa aggiudicataria le informazioni su eventuali rischi specifici esistenti nell'area in cui l'impresa è destinata ad operare ed in relazione all'attività oggetto di ordinativo, ciò per consentire alla stessa l'adozione delle misure di prevenzione e di emergenza in relazione alla attività da svolgere.
9. L'impresa si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione dei lavori.
10. *L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro e delle disposizioni contenute nel presente articolo determinano, senza alcuna formalità, la risoluzione del contratto.*

#### **Art. 28 – Controversie**

Per qualsivoglia controversia Giudiziaria, sarà competente il foro di Lecce.





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SERVIZI TECNICI**

### **Art. 29 - Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

1. L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:
  - a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, metal meccaniche, edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
  - b) l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti;
  - c) i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
  - d) è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
  - e) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.
2. In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione appaltante o a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 20 per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per quanto sopra l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante e non avrà titolo alcuno per risarcimento danni o interessi.
3. Ai sensi dell'articolo 13 del capitolato generale d'appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto. Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'Ufficio Provinciale del Lavoro per i necessari accertamenti.
4. L'appaltatore trasmette all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile di Lecce, secondo quanto previsto dall'art. 29 della Legge 341/95 e successive modificazioni ed integrazioni, assicurativi e antinfortunistici. Inoltre trasmette all'Amministrazione con cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva nazionale e della Provincia di Lecce.

### **Art. 30 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

1. Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al regolamento generale e al presente capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza e salute dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono.
  - a) la corretta manutenzione e gestione dell'impianto di P. I. e degli ordini impartiti per quanto di competenza dagli uffici preposti, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti a perfetta regola d'arte. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;
  - b) i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

### **SERVIZI TECNICI**

esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali gestioni di interferenze per l'esecuzione di opere affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;

- c) l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
  - d) l'esecuzione in sito, o presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dall'amministrazione, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione;
  - e) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato.
  - f) il mantenimento delle opere, fino alla scadenza del contratto;
  - g) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali, di segnalazioni regolamentari diurne e notturne nei punti prescritti e comunque previste dalle vigenti disposizioni di legge nei tratti stradali interessati dai lavori e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
  - h) stoccaggio in sicurezza dei materiali impiegati e messi in opera, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
2. L'appaltatore dovrà acquisire, prima della realizzazione dei lavori, tutti i permessi necessari e a seguire le lavorazioni richieste, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale. Per i lavori stradali non potrà essere richiesto alcun compenso aggiuntivo per l'esecuzione dei lavori previsti in presenza di traffico.
3. Lo smaltimento dei materiali dismessi, apparecchiature, componenti, e qualsiasi altro tipo di materiale di risulta è a totale carico dell'appaltatore che vi adempirà nel pieno rispetto delle leggi e regolamenti vigenti. *Si richiamano il DLgs 152/2006 e s.m.i., il DM 05/02/1998 e s.m.i., e la Direttiva RAEE 2002/96/CE recepita con DLgs N° 151 del 25/07/2004.*

### **Art. 31 – Eccezioni dell'appaltatore**

Ove nel caso l'appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dall'Ufficio Servizi Tecnici siano difformi dai patti contrattuali o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal presente capitolato e tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o uno speciale compenso, dovrà, a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente.

### **Art. 32 – Spese contrattuali, imposte, tasse**

1. Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:
  - a) le spese contrattuali;
  - b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
  - c) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.
3. Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del capitolato generale.





**Città di CASARANO**

provincia di Lecce

[www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it)

**SERVIZI TECNICI**

4. A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.
5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono I.V.A. esclusa.

#### **Art. 33 - Domicilio dell'appaltatore**

Per tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio alla via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

### **PRESCRIZIONI TECNICHE**

*Per le prescrizioni tecniche che dovessero essere necessarie per interventi di riparazione, manutenzione e costruzione qui si intendono integralmente riportate le esecuzioni a regola d'arte previste per gli impianti di **pubblica illuminazione**.*

Casarano, lì giugno 2011

**IL R.U.P.**

(Geom. Alessandro Astore)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Geom. Anselmo Antonaci)

**Allegati: Elenco Prezzi Unitari.**

