



Comune di Casarano

Servizi Sociali – Ufficio Casa

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2010 - LEGGE 431/1998

SI RENDE NOTO

che in applicazione della Legge del 09/12/1998 n. 431, art. 11 - istituzione di un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione,

LA REGIONE PUGLIA

con Delibera di Giunta nr. 2076 del 23-9-2011 ha provveduto ad un primo riparto delle risorse, deliberando per il Comune di Casarano uno stanziamento di contributi che, grazie anche alla partecipazione diretta con fondi comunali, assomma complessivamente ad **€ 22.794,65**.

Possono partecipare al concorso i cittadini in possesso dei seguenti:

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

1. essere cittadini residenti nel Comune di Casarano in alloggi condotti in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato per l'anno 2010;
2. essere cittadino italiano o di altro stato dell'Unione Europea o, se di stato non appartenente all'Unione Europea, essere in possesso di permesso CE per soggiornanti di lungo periodo ovvero di un permesso di soggiorno almeno biennale, risiedere da almeno 10 anni in Italia ovvero da almeno 5 anni in Puglia ed avere una regolare attività lavorativa;
3. aver conseguito nel 2010 un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, inclusi gli emolumenti, le indennità, le pensioni, i sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, non superiore a **€ 11.985,22** (*valore di due pensioni minime INPS*) e che, rispetto a tale reddito, l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 14% - **FASCIA "A"**;
4. aver conseguito nel 2010 un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, inclusi gli emolumenti, le indennità, le pensioni, i sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, non superiore a **€ 14.000,00** (*valore determinato dalla Regione Puglia*) e che, rispetto a tale reddito, l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 2, punto f) della legge nr. 54/84, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni (*il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%*)- **FASCIA "B"**;

Non hanno diritto a partecipare al presente Bando di Concorso, i richiedenti ed i membri del proprio nucleo familiare:

1. che, relativamente all'anno 2010, hanno la titolarità dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
2. che sono assegnatari, conduttori o comunque occupanti di alloggi pubblici (IACP);
3. che risiedono in un alloggio ricadente in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art. 1, e del 30/12/2002, art. 1, comma 2;
4. che, relativamente all'anno 2010, hanno usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione;
5. che hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2010, la detrazione dei redditi di imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/98.

DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Per l'erogazione del contributo integrativo, che comunque non potrà essere superiore al canone di locazione, si applicheranno i seguenti parametri, ai sensi del D.M. LL.PP. 7-6-1999:

1. nuclei familiari della "FASCIA A" - contributo non superiore a € 3.098,74;
2. nuclei familiari della "FASCIA B" - contributo non superiore a € 2.324,06;
3. Il contributo determinato potrà essere aumentato in virtù di situazioni di debolezza sociale ed in particolare:
 - a) del 10% per nuclei familiari che includono un ultra-sessantacinquenne o un disabile;
 - b) del 25% quando vi siano due o più ultra-sessantacinquenni e/o disabili;
 - c) del 15 % qualora i nuclei siano caratterizzati dalla presenza di almeno 2 figli maggiorenni disoccupati;
 - d) del 20 % qualora i nuclei siano caratterizzati dalla presenza di almeno tre figli minorenni;
 - e) del 10 % qualora i nuclei siano caratterizzati dalla presenza di componenti il nucleo seguiti dal Ser.T.
 - f) del 10 % qualora i nuclei siano caratterizzati dalla presenza di uno o più minori affidati ai servizi sociali;

FORMULAZIONE DELLE GRADUATORIE E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

La graduatoria sarà redatta in base al reddito e all'incidenza del rapporto canone/reddito in ordine crescente, relativamente ai mesi in cui il richiedente abbia effettivamente condotto in locazione l'immobile, sempre sulla base del contratto regolarmente registrato.

Nel caso in cui le risorse siano insufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale, si procederà a ripartire tra tutti gli aventi diritto l'ammontare del contributo disponibile, in proporzione alle risorse e al fabbisogno di ciascun nucleo familiare.

L'erogazione dei contributi, da effettuarsi in un'unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione al bando deve essere compilata su apposito modulo, pena l'esclusione, in distribuzione gratuita presso i Servizi Sociali - Ufficio Casa - Via Padova, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12,00 ed il martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, presso il quale si possono ottenere eventuali ulteriori informazioni.

La domanda contiene un questionario, in forma di autocertificazione ai sensi della D.P.R. 445/2000, formulato in riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si rende noto, inoltre, per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 (T.U. sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla L. 431/1998.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ✓ Copia di un valido documento d'identità;
- ✓ Copia del contratto di locazione, con prova che lo stesso risulta regolarmente registrato nell'anno 2010;
- ✓ Copia del versamento dell'imposta di registro per l'anno 2010.
- ✓ Copia del mod CUD - 730 - 740 ecc. relativi ai redditi di tutto il nucleo familiare per l'anno 2010, ovvero dichiarazione sostitutiva unica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, con allegata attestazione ISEE rilasciata conformemente al disposto del D.P.C.M. 18/05/2001 per la richiesta di prestazioni sociali;
- ✓ Permesso CE per soggiornanti di lungo periodo - ex carta di soggiorno per extracomunitari;
- ✓ Attestato della Commissione Provinciale comprovante lo stato di disabilità (*se è richiesto il beneficio come dalla dichiarazione di cui innanzi*);
- ✓ Provvedimento dell'Autorità Giudiziaria Minorile, da cui risulti l'affidamento di minori ai Servizi Sociali (*se è richiesto il beneficio come dalla dichiarazione di cui innanzi*).

Sono motivo di esclusione l'incompletezza nella compilazione della domanda e della documentazione, nonché le dichiarazioni mendaci, punibili ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

La domanda deve essere presentata, pena esclusione, entro il 25 novembre 2011 direttamente al Protocollo generale del Comune oppure spedita a mezzo raccomandata entro la stessa data, facendo fede il timbro postale. Il comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate.

Responsabile del Procedimento: Dr.ssa Antonella Ferraro - Responsabile dei Servizi Sociali.

Casarano, _____