



Città di CASARANO

provincia di Lecce

www.comunedicasarano.com

SETTORE SVILUPPO LOCALE

Servizio Pianificazione del Territorio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Piano Regolatore Generale Vigente;
Viste le controdeduzioni alle osservazioni del PRG;
Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 06/10/2009;
Visti gli atti esistenti di Ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno, riportato in catasto al **foglio 2, particella 357**, ha la seguente destinazione urbanistica:

- ricade in zona **B-5 R3**,
interventi: ristrutturazione, demolizione con ricostruzione, ampliamento, nuova edificazione
n. piani: 2
Ef: 0.75 mq/mq

Sub-sistema R3: destinazione d'uso principale "**Residenze**" (R), per una quota pari almeno all'80% della Sn (Superficie netta).
Sono altresì consentite "**Attività terziarie**" Tc - esercizi di vicinato, artigianato di servizio, botteghe artigiane ed artistiche -, Tu - uffici privati, studi professionali "Spazi scoperti" (P, V). Negozi, servizi ed attrezzature di uso pubblico dovranno essere ubicati al piano terra; artigianato di servizio, uffici e studi professionali potranno essere ubicati anche ai piani superiori.
Per il trattamento del suolo all'interno dei lotti privati, in caso di interventi di trasformazione (ampliamento, nuova edificazione, demolizione con ricostruzione, dovranno essere rispettate le seguenti regole: percentuale di terreno permabile non inferiore al 50%;

Si rilascia in carta semplice per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Casarano li 22/11/2010

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione del Territorio
(Arch. Andrea Carozzo)



CITTA' DI CASARANO
(Provincia di Lecce)

Responsabile del Settore
Pianificazione del Territorio