



Città di CASARANO

Provincia di Lecce
www.comunedicasarano.com

SETTORE SVILUPPO LOCALE
Servizio Pianificazione del Territorio
Tel. 0833-514207 - Fax 0833 512103

e-mail:
pianificazonedelterritorio@comunedicasarano.com

BANDO DI GARA

“REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI – EOLICO, SU AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE CON TOTALE CAPITALE PRIVATO CON IL METODO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL’ART. 153 DEL D.LGS. N. 163 DEL 2006”.

Art. 1. Amministrazione Concedente

Comune Di Casarano - p.zza San Domenico 1 – 73042 Casarano (LE)

Art. 2. Oggetto della concessione

Affidamento della “REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI – EOLICO – SU AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE CON TOTALE CAPITALE PRIVATO, CON IL METODO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL’ART. 153 DEL D.LGS. N. 163 DEL 2006”, per il quale la progettazione, la realizzazione e la gestione devono avvenire esclusivamente con risorse di operatori privati attraverso l’istituto della finanza di progetto di cui all’art. 153 del d.lgs. n. 163 del 2006 come modificato dal d.lgs. n. 152 del 2008, previa acquisizione dei nulla osta e/o dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione dell’impianto. Il concessionario recupererà l’investimento attraverso i ricavi di gestione. L’equilibrio dell’investimento deve risultare dal **Piano economico finanziario asseverato** secondo le modalità previste nel presente Bando e nel Disciplinare di Gara.

2.1 Codice identificativo gara (CIG): 0546168815

In linea con la diffusa tendenza del ricorso alle energie alternative, la realizzazione di un impianto eolico è un ottimo investimento sia in termini economici che ambientali e di immagine; con il project finance si consente alla pubblica amministrazione di trarre i benefici derivanti dal “conto energia” senza dover finanziare in maniera diretta l’impianto eolico; per il promotore il guadagno deriverà dall’incentivazione GSE (Gestore dei Servizi Elettrici, ente completamente statale), nelle modalità e nei termini stabiliti nel presente Bando, nel Disciplinare di Gara e nello Studio di Fattibilità.

L’attuale normativa in materia di contabilità pubblica, non consente all’Ente di investire le risorse necessarie alle costruzioni in proprio degli impianti.

La soluzione prescelta dalla stazione appaltante è stata pertanto quella del project finance. Il promotore dovrà in proprio sostenere interamente il costo dell’investimento necessario a garantire lo sviluppo di potenza energetica al fine di rendere congruo l’investimento, per sé e per l’Amministrazione e per dare una forte spinta all’utilizzo delle fonti rinnovabili sul territorio.

Il promotore potrà ottenere la quota di guadagno utilizzando tra l'altro tutti i contributi pubblici o privati che sarà eventualmente in grado di attivare per il periodo di concessione, nel rispetto della normativa in vigore.

Art. 3. Luogo di esecuzione

Il luogo dell'esecuzione è stato individuato in una zona di proprietà dell'Amministrazione Comunale, sita presso la Zona Industriale.

Art. 4. Costo Stimato dell'intervento.

L'obiettivo è quello di installare n. 5 impianti eolici da 200 kWp (max) cadauno per la produzione di energia eolica per un valore complessivo del parco stimato di:

€ 2.705.000,00 (oltre IVA)

Tale importo comprende tutti gli oneri, spese per studi, ricerche e supporti e consulenze esterne, imposte e quant'altro occorrente. In particolare la Ditta aggiudicataria dovrà riconoscere all'Ente il costo sopportato per la redazione degli studi di fattibilità e dei documenti di gara, nonché il costo per le consulenze esterne e supporti, in ragione di € 30.000,00.

La somma in tal caso dovrà essere liquidata secondo le seguenti modalità:

- € 20.000,00 all'aggiudicazione della gara;
- € 10.000,00 all'ottenimento di tutti i permessi autorizzativi.

Il corrispettivo per la realizzazione delle opere pubbliche è dato:

Dalla gestione economica degli impianti oggetto dell'intervento stesso, mediante contratto di concessione la cui durata massima del rapporto è fissata in 20 (venti) anni dalla sottoscrizione del relativo contratto. Il Comune manterrà la qualifica di "soggetto responsabile" dell'impianto eolico. L'Ente trasferirà al Concessionario/aggiudicatario, o ad altro soggetto da questo indicato, la tariffa omnicomprensiva prevista per Legge, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto ed avere il congruo ritorno economico.

Ai fini del presente bando si stabilisce quanto segue:

1) L'amministrazione aggiudicataria ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente deliberate dall'Amministrazione in fase di approvazione del progetto e in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario.

2) In caso di mancata accettazione da parte del promotore delle modifiche da apportare al progetto preliminare, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

3) L'Amministrazione Comunale riceverà dall'Aggiudicatario un canone annuo di concessione nella misura e con le modalità stabilite dal disciplinare di gara e riportata nello studio di fattibilità.

Art. 5. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate, all'individuazione del promotore mediante la valutazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83 d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., delle proposte formulate, sulla base del punteggio totale complessivo massimo di 100 punti, attribuito secondo i criteri riportati nel Disciplinare di gara allegato al presente Bando e di seguito riassunti:

I punteggi verranno assegnati con i seguenti criteri:

1. PROGETTO PRELIMINARE

- a. innovazioni tecnologiche in progetto

PUNTI 15

punti 5

b. Organicità, coerenza e adeguatezza del progetto	punti 10
2. MANUTENZIONE	PUNTI 10
3. ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA	PUNTI 5
4. SCHEMA DI CONVENZIONE	PUNTI 10
5. OFFERTA ECONOMICA	PUNTI 50
6. RENDIMENTO DEL PROGETTO	PUNTI 10

Il promotore deve impegnarsi ad installare N. 5 impianti eolici, di potenza singola non superiore a 200 kWp.

La proposta sarà aggiudicata al soggetto che avrà ottenuto, sulla base della suddetta valutazione, il punteggio complessivo più alto.

Le proposte saranno giudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21 comma 2, lettera b) della legge 109/94 e s.m.i. ed all'art. 91 D.P.R. n. 554/1999, nonché all'art. 81 del d.lgs. n. 163/2006.

Successivamente alla scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione dell'offerta, l'Amministrazione Comunale procederà a nominare un'apposita Commissione Giudicatrice secondo il disposto dei commi 5, 6 e 7 dell'art. 21 della citata Legge 109/94, nonché dell'art. 92 del DPR 554/99, e s.m.i.

È demandata alla Commissione la determinazione degli eventuali ulteriori criteri per la valutazione dei punti, nel rispetto della normativa vigente.

Art. 6 Soggetti ammessi alla procedura

Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti di professionalità e capacità tecnica ed economica previsti dal D.lgs 163/2006 ed in particolare indicati dal disciplinare di gara, fermi restando i requisiti di cui all'articolo 38 d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione, riunione o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora si sia già parte di un'associazione, riunione o consorzio che partecipi alla stessa gara. I consorzi sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE, NONCHE' INFORMAZIONI E FORMALITA' NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE:

- Attestazione SOA per Categoria OG9 (Classifica II);
- Attestazione per sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 34/2000.

Le imprese straniere, prive di attestazione SOA, dovranno presentare dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'artt. 3, 4, 17, e 18 del D.P.R. 34/2000, in forma di autocertificazione.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (se del caso)

Con riferimento all'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999, i partecipanti dovranno possedere:

- a) fatturato medio, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando (anni 2005 – 2006 – 2007 – 2008 – 2009) non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore a 1/20 dell'investimento previsto per l'intervento.

In caso di raggruppamento i requisiti di cui alle lett. a) e b) del presente paragrafo dovranno essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate, nella misura prevista dall'art. 95 comma 2 del D.P.R. n. 554/1999.

Al fine di garantire la più ampia partecipazione alla gara consentendo di presentare proposte a tutti i soggetti indicati all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ivi compresi i soggetti non tenuti ad essere dotati di un capitale sociale (come ad esempio le imprese individuali), questa Stazione Appaltante ritiene di aderire all'interpretazione sistematica dell'art. 98, comma 1 lett. b) del D.P.R. n. 554/1999 suggerita dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, assimilando il termine "capitale sociale" con il "concetto di solidità economica e gestionale". Conseguentemente, il requisito sopra indicato alla lettera b) potrà essere dimostrato dai soggetti che non hanno capitale sociale, anche attraverso il possesso di un patrimonio netto pari ad almeno un ventesimo del valore dell'investimento previsto per l'intervento.

Art. 7 Documentazione da allegare alla proposta

I promotori dovranno presentare ai sensi dell'art. 153 del D.lgs 163/2006, allegata alla domanda e a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Studio di Inquadramento territoriale e ambientale, conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- 2) Progetto preliminare, ex art. 93 del D.lgs 163/2006, da predisporre nel rispetto della normativa statale, regionale e comunale vigente in materia urbanistico-ambientale;
- 3) Bozza di convenzione, da stipularsi tra l'amministrazione e l'aggiudicatario della gara;
- 4) Piano economico-finanziario, asseverato da un istituto di credito, comprendente l'importo delle spese sostenute per la presentazione delle offerte, secondo quanto indicato dall'art. 153, co. 9 del D.lgs 163/2006;
- 5) Le garanzie a corredo dell'offerta, così come indicate dall'art. 153 co. 13 del D.lgs 163/2006 e del disciplinare di gara;
- 6) Relazione illustrativa ed esplicativa delle caratteristiche del servizio e della gestione dell'opera oggetto del presente avviso;
- 7) Ogni ulteriore elemento il promotore ritenesse utili al fine della corretta valutazione della proposta.

Art. 8 Ulteriori indicazioni

L'amministrazione aggiudicataria:

- a) prenderà in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando e nel disciplinare di gara;
- b) redigerà una graduatoria e nominerà promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta; la nomina del promotore potrà aver luogo anche in presenza di una sola offerta qualora ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante;
- c) porrà in approvazione il progetto preliminare presentato dal promotore, con le modalità indicate all'articolo 97 e ss. del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.. In tale fase sarà onere del promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge anche ai fini della valutazione di impatto ambientale, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario;
- d) quando il progetto non necessiti di modifiche progettuali, procederà direttamente alla stipula della concessione;
- e) qualora il promotore non accetti di modificare il progetto, l'Amministrazione avrà facoltà di richiedere progressivamente, ai concorrenti successivi in graduatoria, l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

Resta chiarito ed inteso che:

- a) L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere eventuali approfondimenti, chiarimenti e quant'altro necessario alla definizione della proposta.

- b) Conclusa l'istruttoria delle proposte pervenute, verrà approvato il Progetto Preliminare facente parte integrante della proposta e verrà nominato l'Aggiudicatario.
- c) L'Amministrazione si riserva, altresì, di non procedere alla valutazione delle proposte o alla successiva fase di appalto, nel caso di sopraggiunti motivi che rendano non più attuali o di interesse pubblico le suddette iniziative o alcune di esse, senza che ciò possa comportare responsabilità, azioni di richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ai sensi dagli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
- d) L'Amministrazione ha comunque la facoltà di interpellare progressivamente i concorrenti seguenti in graduatoria, in caso di mancata accettazione da parte del primo aggiudicatario di apportare modifiche al progetto preliminare;
- e) L'Amministrazione, in qualunque momento fino all'aggiudicazione definitiva, e senza obbligo di alcuna specifica motivazione, potrà sospendere o revocare la presente procedura;
- f) L'Amministrazione potrà giudicare non soddisfacenti e non conforme all'interesse pubblico alcuno dei progetti presentati, senza essere tenuta alla corresponsione di alcun indennizzo, somma, penale e comunque compenso ai partecipanti;
- g) La stipulazione del contratto di concessione potrà avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura amministrativa finalizzata all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, atti di assenso previsti dalle normative europee, nazionali, regionali e locali necessarie in dipendenza dell'opera da realizzare;
- h) Qualora, per motivi indipendenti dalla volontà dell'Amministrazione, non fosse possibile ottenere le autorizzazioni, nulla osta, atti di assenso previsti dalle normative europee, nazionali, regionali e locali necessarie in dipendenza dell'opera da realizzare, l'Amministrazione potrà concordare con il promotore aggiudicatario forme differenti di realizzazione del progetto, nei limiti delle norme di legge vigenti. Sia l'Amministrazione che il Promotore si riservano la facoltà di non procedere alla sottoscrizione della convenzione qualora ritenessero l'opera concretamente realizzabile non conforme ai propri interessi.
- i) Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese di cui sopra entro i limiti di legge.
- j) Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 113 d.lgs. n. 163 del 2006. Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 113 d.lgs. n. 163 del 2006; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.
- k) Resta inteso che il promotore potrà avvantaggiarsi, nella fase di realizzazione e costruzione dell'impianto di tutti i contributi pubblici previsti sia in conto costruzione che in conto gestione.
- l) L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione a favore del promotore che formuli una proposta in linea con le prescrizioni del presente bando di gara.
Tuttavia, qualora nessun concorrente formuli proposte in linea con quanto indicato dal bando di gara, la stazione appaltante prenderà in considerazione proposte peggiorative dal punto di vista della potenza energetica degli impianti.

Art. 9 Finanziamento

Il concessionario provvederà alla realizzazione dell'opera in totale regime di autofinanziamento, recuperando l'investimento effettuato attraverso i ricavi della gestione funzionale e del relativo sfruttamento economico.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano economico-finanziario asseverato da Istituto di credito o da altri soggetti a ciò autorizzati come per legge.

Art. 10 Termini e modalità di presentazione delle offerte

I lavori oggetto della concessione dovranno essere eseguiti entro il termine massimo di 24 (ventiquattro) mesi dal rilascio dei titoli abilitativi, salvo diversa offerta migliorativa da parte del concessionario.

La durata massima della concessione è fissata in venti anni, o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario, con decorrenza dalla data di allacciamento alla linea elettrica degli impianti eolici.

Le proposte, complete della documentazione occorrente alla valutazione, dovranno pervenire perentoriamente, con ogni mezzo, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del 06.12.2010**, al seguente indirizzo: **COMUNE DI CASARANO - P.ZZA SAN DOMENICO 1 – 73042 Casarano (LE)** ad esclusivo rischio del mittente.

L'amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali tentativi di consegna durante l'orario in cui gli uffici sono chiusi; farà fede unicamente la data e l'ora di arrivo all'ufficio protocollo dell'ente.

A pena di non ammissione, le proposte dovranno essere contenute in un plico chiuso, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura e dovranno recare sul plico il seguente oggetto:

“Bando di gara per l'affidamento della progettazione, realizzazione e gestione di impianti eolici e opere connesse nel Comune di Casarano, mediante Finanza di Progetto”

Disponibilità degli atti: la planimetria dei terreni su cui si dovranno installare gli impianti, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio della Stazione Appaltante, sito a Casarano (LE) in P.zza San Domenico.

Ai fini del sopralluogo, le Ditte interessate potranno effettuare i necessari accertamenti presso le aree interessate previa fissazione di appuntamento contattando il numero di telefono 0833.514207.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quesiti di natura amministrativa le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a mezzo fax, indicando espressamente la gara a cui si fa riferimento, al seguente numero: 0833.512103.

Art. 11 Altre informazioni

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38 del d. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- b) si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un sola offerta valida, qualora ritenuta valida e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;
- d) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- e) in presenza di dichiarazioni sostitutive l'amministrazione appaltante ha la facoltà di effettuare una verifica di quanto dichiarato;
- f) la procedura avrà inizio all'ora stabilita anche qualora nessuno dei concorrenti fosse presente;
- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte e di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta;
- h) in caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione ai sensi dell'art. 81, comma 3 del d.lgs. 163/2006 qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa;
- j) la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere le imprese per le quali il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera e quelle imprese per le quali il Prefetto fornisse informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 1-septies, del D.L. 629/82, convertito in Legge n. 726/1982;

- k) la stazione appaltante si riserva altresì di escludere dalla gara le offerte che, pur formalmente presentate da concorrenti diversi, risultino imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 34 comma 2 d.lgs. 163/2006, nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso in cui ciò si rendesse necessario;
- l) le spese contrattuali fra cui quelle di segreteria, quelle relative all'acquisto dei valori bollati e quelle di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario;
- m) il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione. Tuttavia l'aggiudicazione sarà efficace soltanto dopo l'esito positivo delle verifiche e dei controlli ai sensi dell'art. 38, comma 3 e 48, comma 2 del d. lgs. 163/2006;
- n) successivamente alle sedute pubbliche, non sarà fornita alcuna comunicazione telefonica in merito ai risultati di gara, stante quanto disposto dall'art. 13 del d. lgs. 163/2006. I partecipanti interessati a conoscere il risultato della gara, potranno presenziare alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche o attendere la pubblicazione del verbale mediante pubblicazione sul sito Internet dell'Ente;
- o) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal d.lgs. n. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Art. 12 Estremi di pubblicazione del presente bando

Il presente bando è pubblicato a partire dal 30.09.2010 all'albo pretorio del Comune di Casarano e sul sito del comune www.comunedicasarano.com sezione Bandi e Concorsi.

Art. 13 Allegati

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando di Gara, ci si rifà a quanto espresso nel Disciplinare di Gara e nello Studio di Fattibilità.

Casarano, 30.09.2010

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione del Territorio
(Arch. Andrea Carrozzo)