



# **Città di CASARANO**

*Provincia di Lecce*  
*www.comunedicasarano.com*

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
Tel./fax 0833-514250

**e-mail:** [lavoripubblici@comunedicasarano.com](mailto:lavoripubblici@comunedicasarano.com)

P.iva 00594290751-C.F.81000350751

## **BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING DELLA CONCESSIONE DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE DI CASARANO".**

Cod. CIG. n. 048311571A

### **SETTORE SVILUPPO LOCALE**

Visto il Bilancio Comunale 2009, approvato con delibera di C.C. nr.18 del 01.06.2009 e ss.mm.ii.;

Considerato che nell'ambito del Bilancio suddetto è previsto l'intervento relativo ai "lavori di ampliamento e gestione del Cimitero Comunale di Casarano", attivabile tramite finanza di Progetto ai sensi e per gli effetti degli artt. 153 (procedura di gara unica) e 122 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.

Visto lo studio di fattibilità con progettazione, preliminare/definitiva, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 14.05.2010, esecutiva ai sensi di legge.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.70 del 19.05.2010, di approvazione dello schema integrale del bando di gara e degli atti correlati;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 82 del 22 giugno 2010 di sospensione della procedura di gara suddetta in n ragione della superveniente disciplina e per le motivazioni ivi indicate;

Richiamata la delibera della G.C. n.306/2010 pubblicata all'Albo in data 6 agosto 2010 inerente "...Approvazione rilettura elaborati scrittografici, compatibilità urbanistica e ripresa di procedimento di gara project ..." relativamente all'ampliamento e gestione del cimitero comunale di Casarano;

Vista la determinazione n.104 del 09 settembre 2010 di riavvio e ripresa della procedura di gara in argomento;

### **SI RENDE NOTO**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

###### **Denominazione ufficiale:**

Comune di Casarano  
Settore Lavori Pubblici  
Tel./fax: 0833 514250

**Indirizzo postale:** P.zza S.Domenico 1

Città: Casarano (Le) – Cap: 73042

###### **Punti di contatto:**

All'attenzione di: arch. Francesco Longo (Dirigente di Settore )

Posta elettronica: [lavoripubblici@comunedicasarano.com](mailto:lavoripubblici@comunedicasarano.com)

###### **Indirizzo(i) internet:**

Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.comunedicasarano.com](http://www.comunedicasarano.com)

###### **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati.

###### **Una documentazione specifica è disponibile presso:**

I punti di contatto sopra indicati.

**Le domande vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**  
Autorità locale - Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Affidamento in project financing, con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del D.Lgs.163/2006, della concessione avente ad oggetto "Lavori di ampliamento e ristrutturazione nonché la gestione del cimitero comunale di Casarano".

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Project financing. Concessione di progettazione esecutiva, ristrutturazione e gestione (ai sensi dell'art 153 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.).

La gestione comprende anche il diritto, per l'azienda aggiudicataria, dell'esclusiva per la progettazione e l'esecuzione di max. 138 cappelle, sui lotti situati nella zona oggetto di ampliamento, secondo modalità tempestivamente previste ed approvate dall'ufficio tecnico comunale.

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Casarano (Zona Cimitero comunale)

**Codice NUTS:** ITF45

#### **II.1.3) Breve descrizione dell'appalto**

PROCEDURA APERTA INDETTA AI SENSI DELL'ART.153 DEL D. LGS. 163/2006, COMMI NN.1-14 PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI PROGETTAZIONE, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DEL CIMETERO COMUNALE DI CASARANO.

#### **II.1.4) CPV. (vocabolario comune per gli appalti).**

**Vocabolario principale. Vocabolario supplementare.**

**Oggetto principale: 98371100-5**

**Oggetti complementari:** 45112714-3; 45215400-1;

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione, ristrutturazione, ampliamento e predisposizione opere di prima urbanizzazione e gestione), risultante dallo studio di fattibilità ammonta ad € 4.258.064,96 (IVA esclusa) compresa realizzazione impianto videosorveglianza TVCC ed edificio a destinazione religiosa al rustico come da disciplinare ;

#### **II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi**

Non sussiste l'obbligo di affidare lavori a terzi.

Obbligo di affidamento a terzi dei lavori per i quali il concorrente non sia qualificato in proprio.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare, di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006. I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento. Sono altresì ammessi i concorrenti di cui all'art.47 del D.Lgs. 163/2006.

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti devono provare, mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti economico-finanziari indicati all'art. 7 del

disciplinare di gara del presente bando.

### **III.1.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla gara, dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'intervento.

Il possesso dei suddetti requisiti è specificato nel disciplinare di gara agli artt. n.1 e n.7.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri sotto indicati, meglio specificati nel disciplinare di gara:

1. valutazione della soluzione tecnica-estetica migliorativa relativamente all'ampliamento del cimitero (peso 10 punti);
2. Valutazione della soluzione tecnica ed estetica migliorativa proposta rispetto alla ristrutturazione ed all'adeguamento funzionale dell'area cimiteriale esistente (peso 10 punti);
3. valutazione della soluzione tecnica-estetica migliorativa per accessibilità dell'area (peso 5 punti);
4. valutazione del profilo ambientale (peso 10 punti);
5. valutazione della soluzione tecnica migliorativa proposta per quanto attiene le modalità, qualità o standard dei servizi e della gestione del servizio cimiteriale; (peso 5)
6. generale valutazione servizio di gestione (peso 5 punti);
7. durata concessione (peso 5 punti);
8. tempo di esecuzione dei lavori in giorni (peso 8 punti);
9. rendimento indici di redditività del progetto (TIR di progetto e VAN di progetto): (peso 8 punti);
10. prezzo per la vendita dei cappelle costruite in esclusiva (peso 6 punti);
11. numero di cappelle costruite in esclusiva (peso 6 punti);
12. prezzo per la vendita dei lotti ad uso cappelle private (peso 6 punti);
13. canone per la concessione dei loculi (peso 6 punti);
14. canone per la concessione di ossari (peso 6 punti);
15. tariffe per l'allacciamento delle lampade votive e canone annuo (peso 4 punti);

**Totale 100 punti.**

### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

Cod. CIG n. 048311571A

#### **IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande**

Data: 12.10.2010 Ora: 12:00 , dico **dodici/dieci/2010**

#### **IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: ITALIANA**

#### **IV.2.4) Durata massima della concessione: 30 anni.**

**IV.2.5) Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori: 360** giorni frazionabili in lotti da convenire con l'Ufficio Tecnico Comunale salvo motivata estensione e, comunque, in lotti temporalmente scanditi volta per volta secondo le proposte progettuali offerte e approvate dal Comune di Casarano, che in ogni caso dovrà eventualmente autorizzare volta per volta le fasi di attività e lavorazione per lotti.

**IV.2.6) Il livello minimo della qualità di gestione del servizio, nonché le relative modalità, il livello iniziale massimo e la struttura delle tariffe da praticare all'utenza e la metodologia del loro adeguamento nel tempo:** il livello minimo delle tariffe sono specificate all'art. 1 del disciplinare di gara facente parte del presente bando.

**IV.2.7) La facoltà o l'obbligo per il concessionario di costituire la società di progetto (indicazione dell'ammontare minimo di capitale sociale della società):** il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo non inferiore ai limiti di legge.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) APPALTO NON CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI.**

### **VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Per tutte le disposizioni non riportate nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara.

### **VI.3) PROCEDURE DI RICORSO**

#### **VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PUGLIA  
Indirizzo postale: via Francesco Rubichi  
Città: Lecce - Codice postale: 73100  
Paese: Italia

#### **VI.3.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:  
Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, ai sensi dell'art. 21 della legge n. 1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai ai sensi dell'art. 8 del D. P. R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del bando.

#### **VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DELL' AVVISO ORIGINARIO : GURI: 19.05.2010**

### **ALLEGATO A**

#### **ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

##### **I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale: UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
Indirizzo postale: P.zza S. Domenico, 1  
Città: Casarano (Le) Codice postale: 73042  
Paese: Italia

Punti di contatto: Responsabile del Procedimento Telefono: 0833.514250  
All'attenzione di: arch. Francesco Longo (Dirigente di Settore - responsabile del procedimento)  
Posta elettronica/fax. [lavoripubblici@comunedicasarano.com](mailto:lavoripubblici@comunedicasarano.com) / 0833.514250  
Indirizzo internet (URL): [www.comunedicasarano.com](http://www.comunedicasarano.com)

##### **II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA**

Denominazione ufficiale: Comune di Casarano  
Indirizzo postale: P.zza S.Domenico, 1  
Città: Casarano (Le) Codice postale: 73042  
Paese: Italia

Punti di contatto: Ufficio segreteria LL.PP. Telefono: 0833.514250  
All'attenzione di: arch. Francesco Longo  
Posta elettronica: [lavoripubblici@comunedicasarano.com](mailto:lavoripubblici@comunedicasarano.com) / Fax: 0833.514250  
Indirizzo internet (URL): [www.comunedicasarano.com](http://www.comunedicasarano.com)

##### **III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CASARANO  
Indirizzo postale: P.zza S.Domenico, 1  
Città: Casarano (Le) - Codice postale: 73042  
Paese: Italia

Punti di contatto: Ufficio protocollo Telefono: 0833.514250  
All'attenzione di: Responsabile del Servizio Protocollo dott. Giulio Spinelli  
Posta elettronica: [affarigenerali@comunedicasarano.com](mailto:affarigenerali@comunedicasarano.com)  
Indirizzo internet (URL): [www.comunedicasarano.com](http://www.comunedicasarano.com)

Casarano, settembre .2010

Il Responsabile del servizio  
Pianificazione del Territorio  
Arch. Andrea Carrozzo

Il Dirigente del settore LL.PP.  
(Responsabile del procedimento)  
Arch. Francesco Longo